

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

Nr.192/19.10.2023

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de „spațiu prestări servicii”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.85756/30.08.2023 a domnului Pui Nicolae Dan, în calitate de administrator al societății Belmarel Internațional SRL Bistrița;

contractul de închiriere nr.49/535/T/15.11.2018 încheiat între municipiul Bistrița și Societatea Belmarel Internațional SRL Bistrița și actele adiționale la acesta;

referatul de aprobare nr. 99840/09.10.2023 al Primarului municipiului Bistrița; raportul comun nr. 99841/09.10.2023 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul nr..... al comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii nr.137/28.08.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a spațiului situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, în suprafață de 15,28 mp. cu destinația de „spațiu prestări servicii”, în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, lit.c), art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.1, lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.49/535/T/15.11.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Belmarel Internațional SRL Bistrița, pentru spațiul proprietatea Statului Român, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, identificat în CF 51144-C1, în suprafață de 15,28 mp și a cotei de 2/361 părți teren aferent, cu destinația de “spațiu prestări servicii”, identificat în CF 51144.

(2) – Durata contractului se prelungește, începând cu 01.12.2023, pe o perioadă de 1 an, prin act adițional încheiat anual, la solicitarea locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului local.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractul de închiriere nr.49/535/T/11.10.2018.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, localitatea componentă Unirea, nr.492;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
MV/CSC/2ex

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de „spațiu prestări servicii”

În conformitate cu Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.137/28.08.2018, privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a spațiului situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter și urmare licitației publice organizate a fost încheiat contractul de închiriere nr.49/535/T/15.11.2018, cu societatea Belmarel Internațional SRL Bistrița.

Spațiul menționat, în suprafață de 15,28 mp și cota de 2/361 părți teren aferent, are destinația de “spațiu prestări servicii”, în care își desfășoară activitatea Societatea Belmarel Internațional SRL Bistrița. Contractul a fost prelungit prin acte adiționale încheiate anual, ultima prelungire având termenul până la data 30.11.2023.

Având în vedere că termenul contractului de închiriere expiră în curând, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 85756/30.08.2023, administratorul societății a solicitat prelungirea acestuia.

Societatea Belmarel Internațional SRL Bistrița a respectat prevederile contractuale, inclusiv cele referitoare la plata chiriei.

Contractul de închiriere se va prelungi prin act adițional, pe o perioadă de 1 an, prin act adițional încheiat anual, începând cu data de 01.12.2023, cu posibilitate de prelungire cu acordul ambelor părți și cu menținerea prevederilor contractuale existente.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de „spațiu prestări servicii” în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de „spațiu prestări servicii”

Spațiul situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, a fost atribuit prin licitație publică, societății Belmarel Internațional SRL, în baza contractului de închiriere nr.49/535/T/15.11.2018, cu destinația „spațiu prestări servicii”, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.137/28.08.2018. Contractul a fost încheiat pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 30.11.2023. Spațiul, proprietatea Statului Român, în suprafață de 15,28 mp este situat în blocul 14, scara B, bloc care este identificat în CF 51144-C1 Bistrița, dar spațiul nu este înscris în evidențele de carte funciară. Spațiile de la parterele celor 4 scări ale blocului au fost amenajate din construcție, ca și spații cu destinația alta decât cea de locuință. Spațiul care face obiectul prezentului proiect a fost deținut cu titlu de închiriere de către societatea Belmarel Internațional SRL, din perioada când fondul locativ al statului era administrat de către Întreprinderea Județeană de Gospodărie comună și locativă Bistrița (IJGCL).

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 85756/30.08.2023, administratorul societății solicită prelungirea duratei acestuia.

Menționăm faptul că societatea Belmarel Internațional SRL Bistrița a respectat prevederile contractuale, inclusiv cele referitoare la plata chiriei.

Contractul de închiriere se va prelungi pe o perioadă de 1 an, prin act adițional încheiat anual, începând cu data de 01.12.2023, cu posibilitate de prelungire cu acordul ambelor părți și cu menținerea prevederilor contractuale existente. Contravaloarea chiriei la nivelul anului 2023 este în sumă de 599 lei/lună, valoare ce se recalculează anual cu rata inflației. Menționăm faptul că societatea, are obligațiile de plată achitate la zi.

De asemenea menționăm faptul că, pe toată durata contractului se va respecta aceeași destinație, sub sancțiunea rezilierii contractului, respectiv „spațiu prestări servicii”.

Urmare celor prezentate mai sus, propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 49/535/T/15.11.2018, pentru spațiul situat în situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, pentru o perioadă de 1 ani, începând de la data de 01.12.2023, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a chiriașului.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de „spațiu prestări servicii”, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA

